

ENTE LIRICO REGIONALE
TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"
CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 290 del 12 GIU. 2026

OGGETTO: POLIZZA ASSICURATIVA PROPERTY IN FORMA "ALL RISKS" CON
DECORRENZA DALLE ORE 24:00 DEL 15 GIUGNO 2026 ALLE ORE 24:00 DEL 15 GIUGNO
2027 - IMPEGNO DI SPESA

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 26-27 Competenze
Cap. 12147 Spese per
12661

Somma stanziata { €
Impegni assunti { €
Fondo disponibile { €

Visto ed iscritto a i N. 72P-730
de i Cap. 12147-12661

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 18.695,47 (poco oltre 4000
ore 1.1.15 2022)
addi 02/02 20 26

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

SETTORE

Prot. n. del

Il Compilatore

Visto:

Il Responsabile Settore Contratti
Dott. Giorgio Felcidia

Il Direttore Amministrativo

Barlaugel

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemilaventisei

il giorno 12 del mese di giugno

IL Sovrintendente, giusta decreto del Presidente della
Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G. del 12 febbraio 2024,
ha adottato il seguente provvedimento..



OGGETTO: POLIZZA ASSICURATIVA PROPERTY IN FORMA "ALL RISKS" CON DECORRENZA DALLE ORE 24:00 DEL 15 GIUGNO 2026 ALLE ORE 24:00 DEL 15 GIUGNO 2027 - IMPEGNO DI SPESA

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

Con relazione del 12 giugno 2026 (Allegato A) il RUP, individuato nel Capo Settore Appalti, Contratti e Provveditorato, ha rappresentato quanto segue:

Premesso che:
- Con Provvedimento del Sovrintendente n. 535 del 30 dicembre 2021 e successivo provvedimento di rettifica n. 438/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di intermediazione assicurativa alla MAG S.p.A., con sede legale in Roma (00197) via delle Tre Madonne n. 12 (codice fiscale 070443531214 e partita IVA n. 09329011218), con decorrenza dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025, e che, con Provvedimento del Sovrintendente n. 503 del 28 novembre 2025, è stato rinnovato il servizio per un ulteriore quadriennio, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2029.

- Alle ore 24:00 del 15 giugno p.v. è prevista la scadenza della copertura assicurativa "all risks" del Teatro e segnatamente delle polizze n. 195995828 e n. 195995829 stipulate con Unipol Assicurazioni S.p.A.;

- Sulla base del capitolato d'oneri predisposto dalla predetta società di intermediazione assicurativa su incarico dell'Ente (Allegato 1); è stato dato mandato a quest'ultima di avviare un'indagine di mercato volta all'analisi dei nuovi margini di rischio del mercato assicurativo e delle ricadute economiche in termini di incremento dei premi assicurativi (anche in ragione delle disposizioni della Legge di Bilancio n. 213/2023 e del successivo Decreto Attuativo del 28 febbraio 2025 che hanno introdotto l'obbligo di copertura assicurativa per danni cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofali), nonché all'individuazione, a fronte dell'importo annuo da porre a base della procedura di € 76.000,00, dell'operatore economico cui affidare la nuova copertura assicurativa del Teatro Massimo V. Bellini e degli altri edifici individuati in seno al citato capitolato;

- Con mail del 19 maggio 2026 (Allegato 2) il broker ha relazionato sugli esiti dell'indagine di mercato condotta, riferendo che, a fronte delle numerose compagnie assicuratrici contattate - AIG, AXA, Vittoria, ITAS, HDI, Nobis, Reale Mutua, Zurich, Allianz, REVO, Generali (tra le quali non è stata ricompresa la compagnia uscente in ottemperanza al principio di rotazione di cui all'art. 49, D. Lgs. n. 36/2023) – solo due hanno presentato una proposta assicurativa, ciò in quanto "Il mercato coinvolto ha ritenuto il premio target non adeguato alla dimensione e alla complessità del rischio oggetto di indagine".

Segnatamente la compagnia ALLIANZ ha quotato un premio annuo lordo pari a € 68.434,83 in linea con la base d'asta di riferimento ma con condizioni peggiorative rispetto al capitolato d'oneri a causa delle seguenti varianti: aumento della franchigia frontale da € 500,00 ad € 1.500,00, riduzione del sottolimito della garanzia "Terrorismo e sabotaggio" da 70% della somma assicurata per ubicazione a 50% della somma assicurata per ubicazione, riduzione del sottolimito della garanzia "Eventi sociopolitici e atti dolosi" da 70% della somma assicurata per ubicazione a 60% della somma assicurata per ubicazione, aumento dello scoperto della garanzia "Eventi sociopolitici e atti dolosi" da 10% con il minimo di € 1.500,00 a 10% con il minimo di € 2.500,00 per sinistro, riduzione del sottolimito della garanzia "Strumenti Musicali" da € 100.000,00 per sinistro e per anno a € 100.000,00 per sinistro e per anno con il limite massimo di

€ 10.000,00 per strumento musicale, riduzione del sottolimito della garanzia "Terremoto" da 70% delle somme assicurate per ubicazione con il limite di € 5.000.000 per sinistro e per anno a 50% delle somme assicurate per ubicazione con il limite di € 5.000.000 per sinistro e per anno, aumento dello scoperto della garanzia "Terremoto" da 10% con il minimo di € 2.500,00 a 10% con il minimo di € 10.000,00 per sinistro, riduzione del sottolimito della garanzia "Inondazione, alluvioni e allagamenti" da 70% delle somme assicurate con il limite di € 5.000.000 per sinistro e per anno a 50% delle somme assicurate per ubicazione con il limite di € 5.000.000 per sinistro e per anno, aumento dello scoperto della garanzia "Inondazioni, alluvioni, allagamenti" da 10% con il minimo di € 2.500,00 a 10% con il minimo di € 5.000,00 per sinistro, aumento dello scoperto della garanzia "Eventi Atmosferici" da 10% con il minimo di € 2.500,00 a 10% con il minimo di € 5.000,00 per sinistro, aumento dello scoperto della garanzia "Fenomeno elettrico" da 10% con il minimo di € 1.000,00 a 10% con il minimo di € 2.500,00 per sinistro.

La compagnia AXA, per converso, (Allegato 3) ha quotato un premio annuo lordo pari a € 98.660,47 non in linea con la base d'asta ma contenente condizioni normative vantaggiose (come evidenziato dal broker, essa ha ampliato l'operatività della copertura, raddoppiando lo Stop Loss – cioè il limite masso di indennizzo – ad euro 40 milioni, ha mantenuto la franchigia ridotta ad € 500,00 e ha incluso la copertura "Guasti macchine" per gli impianti).

- Con nota prot. n. 2964 dell'8 giugno 2026 a firma del Sovrintendente (Allegato 4), l'Ente ha ritenuto opportuno richiedere una riformulazione del preventivo alla compagnia AXA nel tentativo di ottenere, mantenendo elevato lo standard della protezione dai rischi, un ridimensionamento del premio assicurativo, così da contenere la spesa e approssimarsi all'importo posto a base dell'indagine di mercato.

- Con mail dell'11 giugno 2026 (Allegato 5) il broker ha fatto pervenire la nuova quotazione formulata dall'AXA; la compagnia, come evidenziato dalla società di intermediazione assicurativa incaricata dall'Ente, a fronte di un premio annuo lordo pari a € 91.106,83 - e pertanto con un risparmio rispetto all'offerta originaria pari a € 7.553,64 -, ha proposto le seguenti varianti: "Stop loss: riduzione da € 40.000.000,00 ad € 20.000.000,00 (il presente preventivo di polizza prevede l'applicazione di un limite massimo di indennizzo, o stop loss, inferiore al 50% del totale delle somme assicurate (incluse eventuali leeway) per l'ubicazione principale, laddove presenti più ubicazioni); Guasti alle apparecchiature elettroniche: riduzione del sottolimito da € 4.500.000,00 ad € 3.500.000,00".

Alla luce di quanto compiutamente relazionato dal broker all'esito dell'indagine di mercato effettuata su incarico di questo Ente, si rappresenta quanto segue.

È opportuno, preliminarmente, rilevare come la complessità dei rischi da assicurare ha fatto sì che, nonostante sia stata interpellata una porzione significativa del mercato assicurativo (undici compagnie), solo ALLIANZ e AXA abbiano inteso formulare delle proposte.

Al netto dell'offerta dell'Allianz (come evidenziato dal broker la predetta compagnia, pur formalmente rispettando il budget previsto, ha ridotto sensibilmente la portata della copertura, con innalzamento di franchigie e scoperti e contrazione dei sottolimiti, così da comportare una parziale auto-assicurazione che esporrebbe il Teatro a rilevanti esborsi diretti sia sulla sinistrosità ordinaria sia in caso di eventi catastrofali), le altre compagnie assicuratrici interpellate, eccettuata AXA, hanno ritenuto inadeguato il premio assicurativo di € 76.000,00 a causa, come indicato dalla società di intermediazione assicurativa, di molteplici fattori tra i quali:

- il generalizzato aumento dei costi intervenuto nel corso del triennio di vigenza contrattuale della polizza in essere, dovuto tanto all'inflazione quanto alla crisi climatica;
- i nuovi obblighi normativi (Legge di Bilancio n. 213/2023 e successivo Decreto Attuativo del 28 febbraio 2025 che hanno imposto l'obbligo di copertura assicurativa per danni cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici) che hanno aumentato significativamente la richiesta di copertura assicurativa, comportando un incremento generale dei prezzi;
- le esigenze finanziarie dell'Ente che rendono opportuno provvedere all'affidamento del servizio in oggetto per un solo anno, ciò che impedisce di fruire del benefit economico nascente dalla pluriennalità dell'affidamento;
- l'aggravamento del rischio dovuto ai lavori di ristrutturazione straordinaria che stanno interessando il Teatro Massimo Bellini.

Lo scrivente, anche in qualità di Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, decreto legislativo n. 36/2023, in considerazione della necessità di garantire al Teatro la copertura assicurativa di cui in oggetto senza soluzione di continuità nonché dell'assoluta urgenza scaturente dall'imminente scadenza delle polizze in essere (prevista alle ore 24:00 del 15 giugno p.v.), propone di procedere con l'affidamento diretto del servizio in parola tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD), ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023.

Con riguardo all'operatore economico cui affidare il servizio, in attesa delle determinazioni della S.V. e sulla scorta dei rilievi della società di intermediazione assicurativa incaricata dall'Ente, si evidenzia, per un verso, che la quotazione dell'Allianz, pur ponendosi in linea con l'importo posto a base dell'indagine di mercato da questa Stazione Appaltante, pone a carico di quest'ultima una significativa esposizione al rischio, riducendo sensibilmente la portata della copertura richiesta dal Teatro, e, per altro verso, che il risparmio economico di cui l'Ente gioverebbe se aderisse alla rimodulazione proposta dalla compagnia AXA rispetto alla prima quotazione dalla stessa formulata (risparmio pari a € 7.553,64), implicherebbe un dimezzamento dello "Stop loss" (riduzione da € 40.000.000,00 ad € 20.000.000,00) che comporterebbe un limite massimo di indennizzo inferiore al 50% del totale delle somme assicurate.

In conclusione, l'offerta maggiormente idonea a tutelare efficacemente gli interessi dell'Ente appare la prima proposta dalla AXA Assicurazioni S.p.a. con sede in Milano - Corso Como n. 17, P. Iva 00902170018, per il premio annuo lordo complessivo pari ad euro 98.660,47.

Quanto sopra per le determinazioni di competenza.”;

Dato atto che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n 25 del 12 giugno 2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- È necessario addivenire alla stipula della polizza "all risks" per il Teatro Massimo V. Bellini e per gli altri edifici ricompresi nella copertura assicurativa come individuati nel capitolato d'oneri (Allegato A/1), a favore della AXA Assicurazioni S.p.a. con sede in Milano - Corso Como n. 17, P. Iva 00902170018, per il premio annuo lordo complessivo di € 98.660,47 tasse incluse, da pagarsi in due rate, con cadenza semestrale, da corrispondere all'intermediario (Broker) MAG S.p.a., con sede in via delle Tre Madonne n. 12 00197 Roma (C.F. 07043531214 - P.I. 09329011218);
- Occorre disporre l'affidamento diretto tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale all'esito del quale sarà possibile richiedere il relativo CIG;

- Occorre, a tale scopo, approvare il capitolato d'oneri da utilizzare in sede di procedura di affidamento sulla suddetta piattaforma digitale ed allegato alla presente sub A/1;
- Occorre autorizzare la stipula della polizza assicurativa "all risks" che sarà emessa a conclusione della procedura di affidamento;
- Occorre impegnare la somma di € 98.660,47 a copertura del pagamento della polizza assicurativa "all Risks" con decorrenza dalle ore 24:00 del 15 giugno 2026 alle ore 24:00 del 15 giugno 2027;
- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 266/2005 e della delibera ANAC n. 524/2025, in caso di importo stimato dell'appalto uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, la Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad euro 35,00;

Visti:

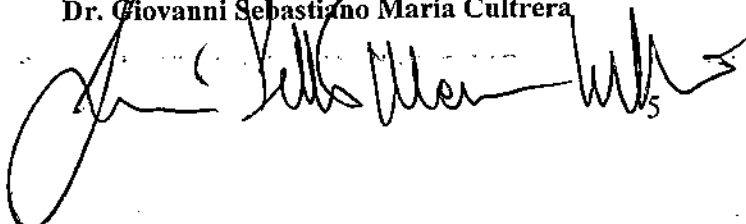
- L'Art 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023;
- L'art. 3 L. n. 136/2010;
- lo Statuto ed il Regolamento organico dell'Ente vigenti;

DISPONE

- La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Affidare la copertura assicurativa property in forma "all risks" del Teatro Massimo V. Bellini di Catania e degli altri immobili descritti nel capitolato d'oneri allegato alla presente sub A/1 alla AXA Assicurazioni S.p.a. con sede in Milano - Corso Como n. 17, P. Iva 00902170018, per la durata di anni uno, con decorrenza dalle ore 24:00 del 15 giugno 2026 alle ore 24:00 del 15 giugno 2027, per un premio annuo lordo complessivo di € 98.660,47, tasse incluse, da pagarsi in due rate, con cadenza semestrale, da corrispondere all'intermediario (Broker) MAG S.p.a., con sede in via delle Tre Madonne n. 12 00197 Roma (C.F. 07043531214 - P.I. 09329011218);
- Disporre l'affidamento diretto tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale all'esito del quale sarà possibile richiedere il relativo CIG;
- Approvare il capitolato d'oneri da utilizzare in sede di procedura di affidamento sulla piattaforma digitale ed allegato alla presente sub A/1;
- Autorizzare la stipula della polizza assicurativa "all risks" che sarà emessa a conclusione della procedura di affidamento;
- Impegnare la somma complessiva di € 98.695,47 sul bilancio di previsione 2026-2028 come segue:
 - euro 98.660,47 al capitolo 101147 di cui euro 49.330,24 competenza 2026 ed euro 49.330,23 competenza 2027;
 - euro 35,00 al capitolo 106611 competenza 2026;
- Dare mandato alla Segreteria Amministrativa, nel rispetto della normativa riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" collocata nella home page del sito istituzionale.

Il Sovrintendente

Dr. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera



REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

